JAMPL – PSV s.r.o.

bim@jampl.cz

PARÉ

Milan Vondruška

Autorizovaný technik pro pozemní stavby

D.1.1.-01 TECHNICKÁ zpráva

B1601 ADAPTACE PROSTOR A ZATEPLENÍ BUDOVY MĚÚ V LITVÍNOVĚ, ČP 12, NÁMĚSTÍ MÍRU, V LITVÍNOVĚ

Obsah

[1. Vstupní údaje pro zpracování PD 3](#_Toc78380875)

[2. Architektonické a výtvarné řešení, materiálové řešení, provozní řešení, bezbariérové užívání stavby 4](#_Toc78380876)

[Architektonické a výtvarné řešení, materiálové řešení 4](#_Toc78380877)

[Exteriér 4](#_Toc78380878)

[Interiér 5](#_Toc78380879)

[Provozní řešení 5](#_Toc78380880)

[Správa budovy 5](#_Toc78380881)

[Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí 5](#_Toc78380882)

[Bezbariérové užívání stavby 6](#_Toc78380883)

[3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby 8](#_Toc78380884)

[Bourací práce 8](#_Toc78380885)

[Zednické práce 9](#_Toc78380886)

[Možnosti zasklívacích hliníkových a plastových profilů 9](#_Toc78380887)

[Plastová okna 9](#_Toc78380888)

[4.3.2 Hliníková okna 10](#_Toc78380889)

[4.3.3 Hliníková prosklená fasáda 11](#_Toc78380890)

[Zateplení fasády 11](#_Toc78380891)

[4.4.1 Založení 11](#_Toc78380892)

[4.4.5 Dilatace 12](#_Toc78380893)

[4.5 Střecha 12](#_Toc78380894)

[4.5.1 Bleskosvody 14](#_Toc78380895)

[4.5.2 Výlez na střechu 14](#_Toc78380896)

[4.5.3 Atika 14](#_Toc78380897)

[4.5.4 Střešní dešťová vpusť 14](#_Toc78380898)

[4. Výpis použitých norem 14](#_Toc78380899)

[5. Plán organizace výstavby 15](#_Toc78380900)

[6. Závěr 16](#_Toc78380901)

# Vstupní údaje pro zpracování PD

Projektová dokumentace (dále jen PD) je vypracována podle zákona 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb, v rozsahu podle přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb. Cílem PD je zpracování návrhu adaptace stávajícího objektu čp 12, Náměstí Míru v Litvínově. Návrh adaptace zahrnuje úpravy interiérových prostor východního traktu v 1NP a 2 NP, zateplení obvodového pláště včetně výměny stávajícího lehkého obvodového pláště systému KORD, exteriérových dveří, navazujících konstrukcí (zejména zámečnické výrobky, klempířské výrobky, hromosvod), zateplení střešního pláště z exteriéru s ponecháním stávajících vrstev a doplnění dodatečné tepelné izolace objektu a realizace nástavby výtahové šachty s protažením výtahu do 3NP a stavebních úprav jižní části kanceláří ve 3NP, kde je navrženo rozšíření plochy kanceláří směrem k upravené pozici vnější fasády.

* Fotografie současného stavu z 11/2019 (JAMPL-PSV s.r.o.)
* Zaměření mračny bodů z 11/2019 (JAMPL-PSV s.r.o.)
* Projekty:
  + Projektová dokumentace z roku 2015 (Ing. Antonín Wachtel)
  + Studie adaptace čp 12 v PDF
  + Průvodní zpráva – Studie ke změně užívání prostoru budovy na kanceláře MěÚ v Litvínově č.p. 12 nám. Míru (zpracoval: Ing. Antonín Wachtel)
* Podklady:
  + Elektroinstalace – výkresy a technická práva (zpracoval Tomáš Behina)
  + Měření a regulace – výkresy a technická zpráva (zpracoval Ing. Michael Pekárek)
  + PBŘ - Změna užívání části II. NP v č.p. 12 z nebytového prodejního obchodu (obchod textilu, oděvů a koberců) na spisovnu MU Litvínov (zpracoval Josef Němeček)
  + PENB - PENB MU Litvínov\_cp12 (Ing. Jiří Merhout – energetický specialista; osvědčení č.0819)
  + Energetický audit - EA MU Litvínov\_cp12 (Ing. Jiří Merhout – energetický specialista; osvědčení č.0819)
  + Požadavky zhotovitele projektu a investora

# Architektonické a výtvarné řešení, materiálové řešení, provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

## Architektonické a výtvarné řešení, materiálové řešení

### Exteriér

Exteriér a obvodový plášť dotčené stavby je v současnosti tvořen obvodovým pláštěm z cihelného zdiva tloušťky od 300 mm do 450 mm s povrchovou úpravou klinkerových pásku s imitací cihelného režného zdiva v barvě červené v kombinaci s lehkým pláštěm systému KORD realizovaný v době výstavby budovy. Lehký obvodový plášť je dožitý z hlediska estetiky a z hlediska tepelně technických vlastností již nevyhovuje současným standardům a pro provoz budovy je značně neekonomický. Životnost stávajícího pláště je z hlediska dalšího využívání stavby považována za nedostatečnou. Obvodový plášť systému KORD je tvořen kombinací ocelových svislých nosných prvků a panelů v šedé barvě. V jižní části převládá plocha systému KORD, která je u stropu 3 NP ukončena a k ploché střeše dotažena konzolou se šikmou plochou střechy, která se ve svém nejvyšším bodě střetává s atikou stávající ploché střechy. Na severní straně je lehký obvodový plášť také převládajícím elementem fasády. Severní strana objektu rozdělena na plochy hlavní části budovy a na prostory výtahové šachty a únikového schodiště, které jsou obezděny cihelným zdivem a opatřeny klinkerovými pásky. Na východní fasádě navazuje dotčený objekt na vedlejší stavbu radnice města Litvínov čp 11 a její plocha je tvořena cihelným zdivem s klinkerovou povrchovou úpravou. Západní fasáda navazuje na vedlejší objekt pošty a je tvořena cihelným zdivem s konečnou úpravou fasádní bílé omítky.

Nový návrh úpravy obvodového pláště spočívá ve výměně stávajícího systému lehkého obvodového pláště a zateplení části tvořené cihelným zdivem. S ohledem na funkci objektu, je nová obálka navržena v návaznosti na schválenou studií, jež byla zpracována architektem a stala se podkladem pro zpracování této PD.

Pohledový povrch nové obálky objektu je navrhován v rámci systému desek, zavěšených na nosném roštu s povrchovou úpravou na jižní a západní fasádě, tedy na exponované ploše do hlavní ulice, tmavě šedé barvy s hladkým povrchem nebo reliéfním povrchem. Na jižní fasádě jsou navrženy také plochy lehkého obvodového pláště, jejíž součástí jsou také hliníková okna a, které dělí celou plochu na svislé pruhy od úrovně terénu až po střechu, kde zůstane zachován pruh nové fasády tvořené deskami. Pruhy LOP respektují osové schéma objektu a jejich šíře je navržena optimálně na technické a estetické řešení. Hlavní vstup jižní fasády je z hlediska systémového osového řešení stavby širší než ostatní pole a je zde navrhována kombinace ploch plné fasády tvořené deskami opticky rozdělené na pět částí, technicky řešené sníženou tloušťkou v sudých řadách. Nachází se zde také hlavní vstup do budovy. Na jižní fasádě je navržen také samostatný vstup do provozovny Kavárny (a cukrárny), který slouží jako přístup do Kavárny a jako komunikační propojení s exteriérovou zahrádkou provozovny, která se nachází před budovou. Lehký obvodový plášť jižní fasády je navržen v přírodním eloxovaném hliníku.

Severní a východní fasáda je exponována ze zadní vedlejší ulice s nízkým výskytem veřejnosti. Je zde přístup pro zásobování provozovny Kavárny a bývalé prodejny potravin (prodejna GUT). Bývalá prodejna potravin se v rámci adaptace interiérových prostor mění na kanceláře. Navrhovaný systém obvodového pláště, je zde tvořen kombinací systémové montované stěny z izolačních desek s povrchovou úpravou desek zavěšených na systémovém roštu. Výplně otvorů jsou zde tvořeny okny plastovými do ocelových rámů barvy bílé. Cihelné zdivo je opatřeno systémovým roštem a deskami. Povrchová úprava stěn je navrhovaná v návaznosti na vedlejší objekty světlé šedé/béžové nebo bílé barvy.

Hlavní vstup do provozovny Kavárny a Vstup do prostoru kanceláří budou opatřeny informačními tabulemi a nápisy s obsahem dle požadavků investora.

Veškeré exteriérové výplně otvorů jsou popsány podrobně ve výpisu PSV. Zateplení střešního pláště bude provedeno z vnější strany se zachováním všech prostupů střechy. Na střechu budou namontovány nové navazující konstrukce (hromosvod, zámečnické a klempířské výrobky – okapy, oplechováni atik apod.)

### Interiér

Interiér adaptovaných prostor je z hlediska výtvarného řešení navržen v návaznosti na již zrekonstruované prostory ve 3.NP a 2.NP v západní části objektu. Navrhované řešení respektuje stávající. Kanceláře s povrchovou úpravou bílé barvy.

## Provozní řešení

### Správa budovy

V místě hlavního vstupu na schodiště v místnosti č. 1.13 bude umístěn autonomní systém pro správu klíčů s přístupem přes PIN o kapacitě minimálně 21 klíčů nebo klíčových svazků.

### Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

#### Všeobecné předpisy o odpadech a ochraně ŽP

Při realizaci stavebních, demoličních a souvisejících prací musí být v dotčeném rozsahu respektovány veškeré související závazné právní předpisy, zejména:

* Zákon č. 185/2001 Sb. – o odpadech v platném znění
* Zákon ČNR č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
* Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně před znečisťujícími látkami (zákon o ovzduší)
* Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších změn a doplňků
* Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
* Vyhláška č. 383/2001 Sb., Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady
* Vyhláška č. 381/2001 Sb. – Ministerstva životního prostředí, katalogy odpadů, seznam nebezpečných odpadů
* 75/90 – Metodický pokyn MŽP ČR o skládkování kalů
* Zákon č. 114/1992 Sb. - O ochraně přírody
* Vyhláška č. 395/1992 Sb. - O ochraně přírody
* Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

#### Nakládání s vybouranými materiály, specifikace a likvidace odpadů

Dle výše uvedeného zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcích vyhlášek jsou stanovena práva a povinnosti státní správy, právnických a fyzických osob při nakládání s odpady. Povinností investora stavební akce je zabezpečit v tomto smyslu nakládání s odpady. Původce odpadů (zde zhotovitel stavby) je povinen vytvářet předpoklady pro využívání a zneškodňování odpadů. Odpady vzniklé při realizaci stavby zneškodní zhotovitel v rámci svého programu o likvidaci odpadů. Zhotovitel bude určen výběrovým řízením a povinnost zajistit řádné hospodaření s odpady bude obsažena v soutěžních podmínkách a smlouvě o dílo.

Stavební odpad (demolovaný materiál) bude dodavatelem likvidován ve smyslu citovaného zákona o odpadech a dle prováděcích vyhlášek.

Veškeré přebytečné materiály, které nelze využít při následných prací budou průběžně tříděny dle kategorizace odpadů ve smyslu zákona a budou diferencovaně ukládány do kontejnerů a následně odváženy dle charakteru na příslušné skládky:

Veškerý nebezpečný odpad (PUR, obaly od nátěrových materiálů apod.) bude odvezen a uskladněn na řízené skládce - skládka CELIO, vzdálené do 10 km.

Veškerý přebytečný inertní materiál bude uložen na běžné skládce - dtto. O hospodaření se stavebním odpadem sepíše zhotovitel protokol, který předá investorovi (příp. předá vážní lístky). Investor předloží protokol o hospodaření s odpadem při kolaudaci. Všechny odpady jsou zařazeny do skupiny O; ve skupině N, jako nebezpečný odpad budou likvidovány asfaltové pasy.

## Bezbariérové užívání stavby

Hlavní vstupy do objektu jsou navrženy jako plně bezbariérové, v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb. Před vstupy do objektu jsou navrženy plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500 x 1500 mm. Sklon ploch před vstupem je pouze v jednom směru a je menší než 2,0 %. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.

Stavební úpravy v objektu jsou navrženy jako bezbariérové, v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb. Konkrétně se jedná o následující opatření: Vstupní dveře do objektu jsou dvoukřídlé samootevíravé, otevíravé s automatickým otvíračem a mají šířku 1200 mm v případě vstupu do kancelářské části objektu respektive 1000 mm v případě vstupu do Kavárny. Vstupy musí být vizuálně snadno rozeznatelné od okolí.

Veškeré prosklené dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména mít výrazný pruh šířky min. 50 mm nebo pruh značek o průměru min. 50 mm vzdálenými mezi sebou min. 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

V patrech dotčených stavebními úpravami je umístěna toaleta pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bezbariérové záchodové kabiny jsou opatřeny dveřmi šířky 900 mm, jsou otvíravé směrem ven a jsou opatřeny madlem ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku. Bezbariérové záchodové kabiny jsou vybaveny dle normy ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

Volná plocha před nástupem do výtahu v jednotlivých podlažích je větší než minimálně požadovaných 1500 x 1500 mm. Šachetní dveře výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít rozměry min. 1 100 x 2 000 mm. Šířka vstupu do výtahu je 900 mm.

Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy min. 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby. Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby a musí být označeno příslušným symbolem dle přílohy č.4 vyhlášky 398/2009 Sb.

# Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Přitížení novými konstrukcemi na stávající konstrukční nosný systém objektu je řešeno v rámci časti D1.2. Stavebně konstrukční část. Veškeré stavební a bourací práce musí být realizovány, tak aby nedocházelo k navýšení přitížení než je předepsané statickým výpočtem.

## Bourací práce

Veškeré bourací práce budou prováděny za provozu z exteriéru při splnění podmínek bezpečnosti práce, zejména vyhlášky 324/90 sb. O bezpečnosti práce při práci ve výškách, nad volným prostranstvím a při manipulaci s těžkými břemeny, zejména pracovníci pracující ve výškách nad volným prostranstvím musí být jištěni úvazem a druhým zaměstnancem a NV – 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Demontována budou vlastní okna a dveře vč. Propojujících a původních montážních a krycích profilů. Bude provedena demontáž původních dřevěných parapetů, následně budou parapety upraveny do požadované šířky a zpětná montáž. S ohledem na vznikající novou obvodovou stěnu zasahující do interiéru je nutné počítat s úpravami vnitřních ploch (zkrácení podhledů, demontáž a zpětná montáž garnyží, výměna podlahové krytiny, demontáž a zpětná montáž datových lišt a úprava topení.

U příček přilehlých k okennímu rámu bude nutno provést oříznutí přesahující části příčky v dílce cca 25 cm a jejich zednické začištění ve styku s nově navrženou obvodovou stěnou.

Demontáž i montáž bude prováděna při zakrytí veškerého zařízení všech dotčených místností, které by mohlo být znečištěno nebo dokonce zničeno. Demontovaná okna budou vysklena a likvidována na příslušné skládce a dokladována vážními lístky. Nabídka firmy bude zahrnovat také náhradu za hliník a šrot ocelových oken, např. Poměrným cenovým odpočtem z likvidace, dopravy a uložení na skládku.

Bourací práce jsou popsány ve výkresové části a výkazu výměr.

Část bouracích prací:

- demontáž celého fasádního systému KORD

- odstranění stávajícího keramického obkladu

- oklepání nesoudržného podkladu

- demontáž všech oken a výkladců vč. vitríny v bývalé prodejně potravin

- odstranění oplechování soklu

- demontáž 2x dřevěných dveří zásobování bývalé prodejny potravin a zásobování Kavárny

- odstranění 1 vrstvy asfaltového pásu s posypem

- demontáž oplechování atik

- demontáž hromosvodu

- demontáž okapů a svodů

- demontáž dřevěného obložení architektonického prvku ve tvaru <

- odstranění šindelové krytiny a bednění

## Zednické práce

Zednické práce zahrnují vyzdívání obvodové stěny z pórobetonových tvárnic v tl. 250 mm v pevnostní třídě P4-500 se součinitelem prostupu tepla 0,500 W/m2.K. Dále nástavbu výtahové šachty.

Pórobetonové tvárnice budou vyzdívány na tenkovrstvou zdicí maltu, do které se klade v každé druhé ložné spáře nerezová spojka. Kotvení do pórobetonového zdiva bude provedeno pomocí hřebíku s nerezovou úpravou.

Bude provedeno začištění omítek nebo oplechování kolem nových oken a dveří z vnitřní strany a úprava styku stěn a oken - vč. štuku malby.

## Možnosti zasklívacích hliníkových a plastových profilů

Vlastní plastový i hliníkový profil musí odpovídat ČSN 73 0540 vč. Jejich aktualizací a změn pro součinitel prostupu tepla a povrchové teploty.

U hliníkových oken se musí jednat o tříkomorový profil s přerušeným tepelným mostem. Sklo je navrženo do teplého rámečku a zasklení bude provedeno izolačním trojsklem o součiniteli 0,6 w/m2k. Kování je navrženo celoobvodové s klikou pro 4 polohy vč. Mikroventilace pro potřebnou výměnu vzduchu, splňující hygienické minimum souč. průvzdušnosti I=0,000060 m3.s-1/m Pa-0,67 nad 8 m výšky objektu.

Všechna okna jsou navržena jako otvíravá a ventilační, dveře jako otvíravé.

Výplně otvorů jsou ve výkresech PSV vykresleny. Stavební hloubka rámu okna je 70 mm a stavební hloubka křídla okna je 85 mm. Barva výplní otvorů plastových je bílá a přírodní elox al. zasklívacích profilů.

Na severní straně jsou navržena okna z plastových zasklívacích profilů do teplého rámečku. Okna budou opatřena čirým tepelněizolačním trojsklem ug = 0,6 W/m2K, uf = 1,3 W/m2K a uw = 0,8 m2K ve skladbě 4 mm – 16 mm – 4 mm – 16 mm – 4 mm. Okna jsou navržena jako otvíravá a ventilační. Okna se vždy přednostně otevírají na přilehlé stěny. Okna budou opatřena klikou se 4 polohami, kde 4. Poloha je pro zajištění mikroventilace, která musí zajistit minimální hygienickou infiltraci. Okna jsou navržena s celoobvodovým kováním.

Pro těsnění spár mezi rámy oken bude použita oboustranně lepící a těsnící páska na bázi butylkaučuku s elastoplastickými vlastnostmi.

Na vnější stranu okna bude použita paropropustná páska - difúzní fólie se samolepicím okrajem.

### Plastová okna

Plastová okna jsou navržena na severní straně fasády.

Požadavky na zasklení

Na severní straně fasády je navrženo izolační trojsklo, zasklení ve skladbě 4 mm – 16 mm – 4 mm – 16 mm - 4 mm plněno argonem s ug = 0,6 W/m2K.

Osazení okenních rámů

Osazení rámů oken je prováděno standardně pomocí turbošroubů do horního a spodního ostění vždy 100 mm od okraje každého jednoho rámu a dále max. Po vzdálenosti 700 mm. Vertikální spojení mezi rámy se provede na pero a drážku s nabývací páskou a prošroubováním ve stejných distancích jako u kotvení horizontálního. Dtto počty turbošroubů při kotvení do svislého ostění. Horizontální kotvení do poprsníku a nadpraží je navrženo 100 mm od okraje rámu a dále max. Po vzdálenosti 700 mm. Kotvení bude prováděno dle technologických předpisů výrobce, před osazením oken je realizační firma povinna přeměřit okenní otvory.

Parapety na severní fasádě

Před osazením oken je nutné tento polystyrenový profil odečíst od celkového rozměru okna.

a) Venkovní parapety

Venkovní parapety jsou nově navržené hliníkové, délky 250 mm.

b) Vnitřní parapety

Dle požadavku investora budou ponechány všechny vnitřní dřevěné parapety. Dřevěné lišty budou u okna demontovány. Parapety budou demontovány a po vyzdění zpětně namontovány.

V případě nutnosti budou dřevěné parapety před zpětným namontováním upraveny.

Vnitřní žaluzie

Dle požadavku investora budou namontovány interiérové horizontální žaluzie, ovládané ručně.

### 4.3.2 Hliníková okna

Požadavky na zasklení

Na jižní straně fasády je navrženo izolační trojsklo, zasklení ve skladbě 4 mm – 16 mm – 4 mm – 16 – 4 plněno argonem s ug = 0,6 W/m2K.

Osazení okenních rámů

Osazení rámů oken je prováděno standardně pomocí turbošroubů do horního a spodního ostění vždy 100 mm od okraje každého jednoho rámu a dále max. Po vzdálenosti 700 mm. Vertikální spojení mezi rámy se provede ve stejných distancích jako u kotvení horizontálního. Dtto počty turbošroubů při kotvení do svislého ostění. Horizontální kotvení do poprsníku a nadpraží je navrženo 100 mm od okraje rámu a dále max. Po vzdálenosti 700 mm, kotvení bude prováděno dle technologických předpisů výrobce, před osazením oken je realizační firma povinna přeměřit okenní otvory.

Parapety

a) Venkovní parapety

Venkovní parapety jsou nově navržené hliníkové délky 150 mm

c) Vnitřní parapety

Dle požadavku investora budou ponechány všechny vnitřní dřevěné parapety. Dřevěné lišty budou u okna demontovány. Parapety budou demontovány a po vyzdění zpětně namontovány.

V případě nutnosti budou dřevěné parapety před zpětným namontováním upraveny.

Vnitřní žaluzie

Dle požadavku investora budou namontovány interiérové horizontální žaluzie, ovládané ručně.

### 4.3.3 Hliníková prosklená fasáda

Požadavky na zasklení

Na jižní straně fasády je navrženo izolační trojsklo, zasklení ve skladbě 4 mm – 16 mm – 4 mm – 16 mm – 4 mm plněno argonem s ug = 0,6 W/m2K.

Osazení rámů

Osazení rámů je prováděno pomocí turbošroubů do horního a spodního ostění vždy 100 mm od okraje každého jednoho rámu a dále max. Po vzdálenosti 700 mm. Vertikální spojení mezi rámy se provede ve stejných distancích jako u kotvení horizontálního. Je navrženo min. 5 spojovacích šroubů na jednu svislou stranu délky 2,1 m a 6 spojovacích šroubů na svislou hranu délky 3,0 m. Dtto počty turbošroubů při kotvení do svislého ostění. Horizontální kotvení do poprsníku a nadpraží je navrženo 100 mm od okraje rámu. Kotvení bude prováděno dle technologických předpisů výrobce, před osazením oken je realizační firma povinna přeměřit okenní otvory.

Parapety

a) Venkovní parapety

Parapety tvoří oplechování podezdívky ve výšce cca 350 mm. Parapety jsou navrženy z eloxovaného hliníku a zajištěny pod rám fasády.

b) Vnitřní parapety

Dle požadavku investora budou ponechány všechny vnitřní dřevěné parapety. Dřevěné lišty budou u okna demontovány. Parapety budou demontovány a po vyzdění zpětně namontovány.

V případě nutnosti budou dřevěné parapety před zpětným namontováním upraveny.

Zkoušky oken a vnějších dveří musí být provedeny v souladu s EN 12211.

## Zateplení fasády

### 4.4.1 Založení

Pro založení bude použit na zateplení soklu extrudovaný polystyren se součinitelem tepelné vodivosti max. λ max. 0,039 W/m2K do výšky 30 cm nad terén.

Založení tepelně izolačního systému je navrženo pomocí soklového profilu.

Je třeba zabránit vzniku elektrického článku na styku rozdílných kovů případně korozi např. pomocí plastové podložky. Je třeba pečlivě dodržovat vodorovnou rovinu montáže. K podložení soklových profilů při nerovném podkladu budou použity soklové dilatační podložky. Soklové profily budou osazeny se vzájemnými mezerami šířky 2-3 mm a budou spojovány spojkami soklových lišt. Spára mezi zakládacím profilem a podkladem musí být těsněna.

Soklový profil bude pro vytvoření trvale pružného spojení omítek tepelně izolačních systémů a pro minimalizaci rizika vzniku trhlin doplněn o okapničku k soklovému profilu.

### 4.4.5 Dilatace

Budova je dilatačně rozdělena od budovy pošty a čp 12. V těchto místech musí být dilatace respektována při realizaci nového obvodového pláště nebo při realizaci zateplení. V případě probíhajících prací zateplení obou fasád současně pro objekty č.p. 11 a č.p. 12 bude dilatace opatřena dilatační lištou. Dilatace u napojení na stávající poštu dilatační lištou.

## 4.5 Střecha

Dle provedených průzkumů bylo zjištěno, že střešní plášť má nedostatečné spádování a zanesené střešní vpusti, na střeše se drží dešťová voda. Hydroizolační vrstva není uzpůsobena trvale zajišťovat svou funkci pro takto „namáhanou“ střechu. Lze předpokládat částečné porušení hydroizolační vrstvy a průnik dešťové vody na tepelné izolace. Konstrukce nevyhovuje současným požadavkům na souč. prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2/2011.

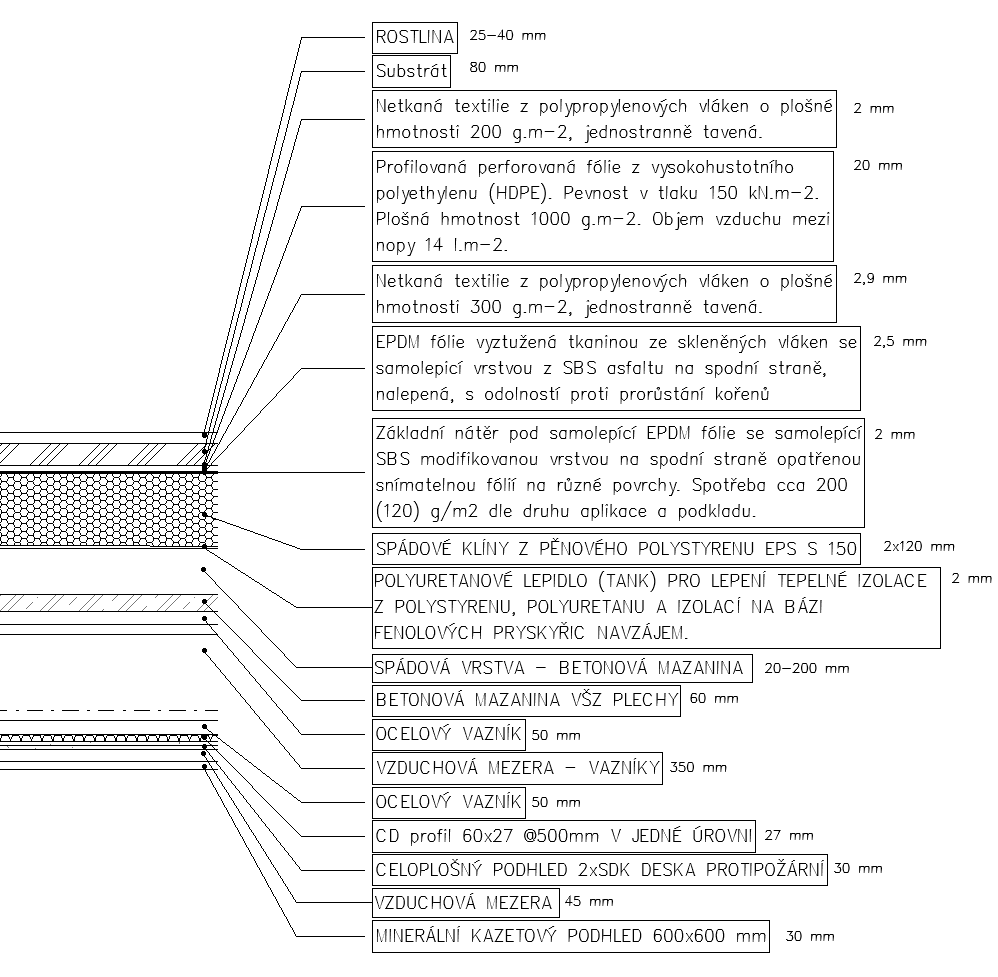
Pro splnění požadavků ČSN je navrženo zateplení střešního pláště. Střecha se dělí na střechu nad objektem dále jen SCH1 a střechu nad zásobováním bývalé prodejny potravin a schodišťovými prostory dále jen SCH2.

Před zateplením střechy je potřeba demontovat veškeré zámečnické a klempířské prvky kotvené na střeše. Stávající prostupy střechy (odvětrání, klimatizace) budou zachovány. Stávající hydroizolační vrstva u SCH1 bude odříznuta a odtržena od extrudovaného polystyrenu.

Sanace střešního pláště způsobem nově přidaných vrstev a jejich mechanického zakotvení.

Hlavní střešní plášť je dle požadavků investora navržená jako zelená střecha, nová skladba střechy bude:

* + - * Exteriér



* + - * Interiér

Vlastní tepelná vrstva je navržena z kompletovaných desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu S 100 u SCH1 je navržena tl. izolace 100 mm a u SCH2 180 mm (s napětím v tlaku >100 kPa) fixovaný k podkladu kotvením, na který se aplikuje geotextilie a hydroizolační vrstva z PVC lepena PU lepidlem. Styky mezi foliemi či ukončovacími profily a ostatními materiály budou utěsněny PU tmelem. Bude provedena výměna střešních vtoků z DN70 na DN125 dle výpočtu. Po rekonstrukci bude střecha splňovat požadavky normy 1-4.

### 4.5.1 Bleskosvody

Provede se demontáž a zpětná montáž bleskosvodu. Po montáži bude provedena výchozí revize Bleskosvodů. Na fasádě budou provedeny bleskosvody viditelně na fasádě. Za tím účelem je navrženo prodloužení původních kotev.

### 4.5.2 Výlez na střechu

Demontáž stávajícího poklopu a oplechování. Odstraní se hydroizolační vrstva z vrchní části výlezu. Plocha pro nastavení výlezu bude zbavena mastnoty, asfaltu, prachu a bude zednicky začištěna.

Střešní výlez se vybetonuje betonem C20/25, výztuž bude provedena s kari sítě 150x150x6 mm, beton bude kotven do stávající železobetonové konstrukce na chemicky kotvené roxory průměru 12 mm, rozteč 30 cm. Výlez bude zvýšen o 350 mm nad původní hydroizolací. Je uvažováno s prodloužením stávajícího žebříku s kotvením do dobetonované části a navařením na stávající ocelové profily.

Stávajícím výlez bude opatřen poklopem z ocelových profilů a jeklů, který bude opatřen tepelnou izolací XPS tl. 50 mm. Izolace bude do rámu vložena a oplechována do tzv. psaníčka.

### 4.5.3 Atika

Oplechování atiky po obvodu střechy bude demontováno a bude namontováno nové oplechování titanzinkovým plechem tl. 0,6 mm.

### 4.5.4 Střešní dešťová vpusť

Bude provedena demontáž střešních vpustí DN70 a zpětná montáž 2 ks střešních vpustí DN 125. Střešní vtoky budou nastavené nástavcem o délku 10 cm. Střešní vtoky budou opatřeny gulemi.

# Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

230/2012 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách na požární ochrany staveb

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN EN 13830 Lehké obvodové pláště - Norma výrobku

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, vč. změn

ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 1901 Navrhování záchytných systémů

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

# Plán organizace výstavby

Výkres POV je součástí výkresové části projektové dokumentace zahrnuté v koordinační situaci. Jedná se zejména o vnější ohrazení přilehlého prostoru oplocením nebo ohrazením s výstražnou páskou a oznámením o provádění stavebních prací a zákazu vstupu. Dále je v POV vyznačena příjezdová komunikace pro zásobování a komunikace pro odvoz starých oken a případné suti, vyblokování parkování pro zásobování a zásobovací komunikace pro paletovací vozík.

Pracovní fáze musí být rozvrženy tak, aby byly práce ukončeny zajištěním všech výplní otvorů. Je uvažováno s prováděním prací z lešení a montážních zavěšených lávek, ale je možná montáž i z interiérů, ale za dodržení všech bezpečnostních předpisů s úvazem pracovníka na laně a jištění druhým spolupracovníkem. Na místech definovaných výkresovou částí budou realizovány dočasné příčky (modře značené), které umožní nutný provoz kanceláří během výstavby. Průběh celé výstavby budou místa s volným přístupem do objektu z lešení monitorována službou zajišťující ochranu majetku a osob. Nutné proškolení všech pracovníků. Nakládání se stavebním odpadem viz výše. Po ukončení stavebních prací dodavatel stavby předloží příslušnému odboru životního prostředí doklad o způsobu naložení se vzniklým stavebním odpadem.

Dodavatel stavby si dále zajistí zábor veřejného prostranství pro vybudování zařízení staveniště. Po dokončení prací uvede dotčené plochy do původního stavu (osetí travním semenem) – není předmětné.

# Závěr

Veškeré materiály, technologie, provedení a používané výrobky budou prvotřídní kvality a v souladu s českými a evropskými normami a platnými nařízeními. Na veškeré materiály a výrobky si dodavatel opatří prohlášení o shodě. Dodavatel bude přísně dodržovat veškeré písemné instrukce výrobce pro příslušný materiál, komponenty a systémy především pokud jde o manipulaci, přípravu, instalaci a ochranu. Instrukce výrobce a jiné informace budou uchovány na staveništi během provádění těchto prací. Konkrétní materiály použité v této zprávě, nebo na výkresech je možné nahradit alternativními materiály se stejnými vlastnostmi i vzhledem jako materiál uváděný v popisu, ale s vědomím zástupce investora a projektanta.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajisti dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavebník, který stavbu provádí je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci prováděné stavby a vedený stavební deník.

Veškeré případné škody vzniklé stavbou na cizím majetku budou hrazeny stavebníkem nebo jím pověřeným zhotovitelem.

Stavebník zajistí zamezení nočního stání nákladních automobilů a stavebních mechanizmů na přilehlých komunikacích.

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podnikající podle zvláštních předpisů.

Stavba bude zahájena po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby a po vydání stavebního povolení stavebním úřadem.

Vypracovali: Bc. Lukáš Staník, Bc. Nikola Šťastná

Kontroloval: Milan Vondruška